



Bogotá D.C. 14 JUL 2026

Oficio No. 26-4-04787

Señor:

**WILLIAM ALEXANDER USTA**

KR 8 38 08 Sur

Teléfono: 3227261961

Ciudad

**REFERENCIA:** Correspondencia Curaduría No. 001637 del 23 de junio de 2026.

**ASUNTO:** Derecho de Petición-Solicitud de Información.

Cordial Saludo:

En respuesta a su solicitud, remitida por la Secretaría de Planeación, me permito informarle lo siguiente:

Es importante señalar que, si desea conocer con precisión las restricciones urbanísticas que pesan sobre un predio, así como la normatividad para desarrollar en un inmueble, debe solicitar un Concepto de Norma o concepto de uso de suelo, cuya definición se encuentra prevista en los numerales 2 y 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 30 del Decreto Nacional 1783 de 2021:

Para ello, este despacho ha puesto a disposición de los usuarios el canal virtual de recepción de solicitudes, ingresando a través de la página [www.curaduria4.com.co](http://www.curaduria4.com.co) sección otras actuaciones-conceptos podrá solicitar la expedición del concepto arriba referido, realizando para el efecto el pago de la expensa correspondiente, señalada en el artículo 2.2.6.6.8.15 del ya citado Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1890 de 2021.

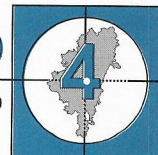
- Concepto de norma valor \$ 519.791 IVA incluido (VALOR AÑO 2026)
- Concepto de Uso valor \$ 104.083 IVA incluido (VALOR AÑO 2026)

En cuanto a los requisitos para solicitar el concepto de uso del suelo o de norma urbanística, el numeral 6 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 31 del Decreto Nacional 1783 de 2021 señala:

***“Concepto de norma urbanística y uso del suelo: se indicará la dirección oficial del predio o su ubicación si se encuentra en suelo rural y los antecedentes urbanísticos como licencias y demás, en el caso de existir”.*** (subrayado fuera de texto).

- Diligenciar en su totalidad el formato de solicitud que encontrara en la página web [www.curaduria4.com.co](http://www.curaduria4.com.co).
- Aportar Certificado de tradición y libertad vigente del predio (fecha de expedición no mayor a 30 días calendario al momento de su radicación)
- Copia del documento de identificación del solicitante.
- Copia del certificado de Representación Legal vigente (fecha de expedición no mayor a 30 días calendario al momento de su radicación) aplica únicamente para personas jurídicas.





- Diligenciar el formato de facturación electrónica que encontrara en la página web [www.curaduria4.com.co](http://www.curaduria4.com.co).
- Pago cargo único correspondiente.

En este orden de ideas, una vez cuente con la documentación solicitada puede realizar la radicación por nuestros medios virtuales, remitiendo los documentos a la dirección de correo electrónico [radicacion@curaduria4.com.co](mailto:radicacion@curaduria4.com.co) o acercándose a las instalaciones del Curador Urbano No. 4 de Bogotá D.C., en nuestro horario de atención (lunes a viernes de 8:00 a.m. – 4:30 p.m.).

Atentamente,

**MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO**  
Curador Urbano No. 4 de Bogotá D.C.

Elaboró: RAGP

**POSTACOL**  
MENSAJERÍA ESPECIALIZADA

www.postacol.com.co Teléfono 211-14-11  
Trv 27A No. 5315-11 servicioalcliente@postacol.com.co  
9103-CURADURIA URBANA 4 DE BOGOTA  
Guía: 110392810002  
Destinatario: USTA WILLIAM ALEXANDER  
KR 8 38 08 SUR  
Remite: 11039281-NOTIF 14 JULIO  
Zona: 0 Ciudad: 11001-BOGOTA  
Identi: 001637  
Cargo: RESPU

Peso: 200Grms Fecha: 2026-07-14 Precio: 0 Zona: 0 Cons: Ciudad :BOG

Guía: 110392810002 - Destino : BOGOTA  
www.postacol.com.co Telefono 211-14-11  
Producto: 11039281-NOTIF 14 JULIO  
CodPostal: -DOCUMENTOS

Destinatario: USTA WILLIAM ALEXANDER  
**Empresa: 26-4-04787**  
**KR 8 38 08 SUR**

Identi: 001637 Afiliado :0 Telefono :0-RESPU  
Rmt:9103-CURADURIA URBANA 4 DE BOGOTA-236-52-99 61  
Peso: 200Grms Fecha:2026-07-14 17:07:18 Precio: \$900 Zona:210  
Sin Recaudo

**16 JUL 2026**

Mensajero: *PRB*

Fecha y Hora de Entrega  
Consecutivo:110392810002

CD [ ]  
ZP [ ]  
NE [ ]  
DD [ ]  
DI [ ]  
CRD [ ]  
RHZ [ ]