Bogotá D.C. 12 JUN 2024

Oficio No. 24-4-04568

Señor:
**FERLEY ALEXI AVEDAÑO MORENO**
Inspector 14 (C) Distrital de Policía Alcaldía Local de los Mártires.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
AV CL 19 28 80 CENTRO COMERCIAL MALL PLAZA PISO 7 TORRE PARQUEADEROS.
Email: cdi.martires@gobiernobogota.gov.co
La Ciudad

**REFERENCIA:** Correspondencia Curaduría No. 000726 del 29 de mayo de 2024.
**ASUNTO:** Solicitud Concepto de Norma Radicado 20246440212401.

Cordial saludo:

Acuso recibido de la comunicación de la referencia, en la cual nos solicita concepto de edificabilidad del predio localizado en la **KR 21 9 31,** al respecto, dentro del marco y términos legales del artículo 14 de la Ley 1437 de 2011 me permito manifestar dentro del marco de mis competencias lo siguiente:

Si usted desea conocer con precisión las restricciones urbanísticas que pesan sobre un predio, así como la normatividad para desarrollar en un inmueble, debe solicitar un Concepto de Norma o concepto de uso de suelo, cuya definición se encuentra prevista en los numerales 2 y 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 30 del Decreto Nacional 1783 de 2021:

> *"**Concepto de norma urbanística**. Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano, la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre las normas urbanísticas y demás vigentes aplicables a un predio que va a ser construido o intervenido. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas".*
>
> ***"Concepto de uso del suelo.** Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas."*

Para ello, este despacho ha puesto a disposición de los usuarios el canal virtual de recepción de solicitudes, ingresando a través de la página www.curaduria4.com.co sección otras actuaciones-conceptos podrá solicitar la expedición del concepto arriba referido, realizando para el efecto el pago de la expensa correspondiente, señalada en el artículo 2.2.6.6.8.15 del ya citado Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1890 de 2021.

ARQ. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO
Bogotá, D.C.

En cuanto a los requisitos para solicitar el concepto de uso del suelo o de norma urbanística, el numeral 6 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 31 del Decreto Nacional 1783 de 2021 señala:

> *"**Concepto de norma urbanística y uso del suelo**: se indicará la dirección oficial del predio o su ubicación si se encuentra en suelo rural y los antecedentes urbanísticos como licencias y demás, en el caso de existir".* (subrayado fuera de texto).

Atentamente,

**MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO**
**Curador Urbano No. 4 de Bogotá D.C.**

Elaboró: S.B.R.
Revisó: C.C.



Avenida Carrera 45 (Autopista Norte) No. 93 – 07, Barrio La Castellana PBX: (601)555 29 93 322 442 2540
servicioalcliente@curaduria4.com.co www.curaduria4.com.co