



Bogotá D.C. **30 ABR 2024**

Oficio No. **24-4-03334**

Señora:

IOVANA REY GUERRERO

Teléfono: 310 674 7388

Email: aurandiaz@konradlorenz.edu.co / laalejandra3ph@gmail.com

La Ciudad

REFERENCIA: Correspondencia Curaduría No. 000451 del 12 de abril de 2024.

ASUNTO: Solicitud información.

Cordial saludo:

Acuso recibido de la comunicación de la referencia. Al respecto, dentro del marco y términos legales del artículo 14 de la Ley 1437 de 2011 me permito manifestar lo siguiente:

Si usted desea conocer con precisión las restricciones urbanísticas que pesan sobre un predio, así como la normatividad para desarrollar en un inmueble, debe solicitar un *Concepto de Norma o concepto de uso de suelo*, cuya definición se encuentra prevista en los numerales 2 y 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 30 del Decreto Nacional 1783 de 2021:

“Concepto de norma urbanística. Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano, la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre las normas urbanísticas y demás vigentes aplicables a un predio que va a ser construido o intervenido. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas”.

“Concepto de uso del suelo. Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.”

Para ello, este despacho ha puesto a disposición de los usuarios el canal virtual de recepción de solicitudes, ingresando a través de la página www.curaduria4.com.co sección otras actuaciones-conceptos podrá solicitar la expedición del concepto arriba referido, realizando para el efecto el pago de la expensa correspondiente, señalada en el artículo 2.2.6.6.8.15 del ya citado Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1890 de 2021.





En cuanto a los requisitos para solicitar el concepto de uso del suelo o de norma urbanística, el numeral 6 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 31 del Decreto Nacional 1783 de 2021 señala:

“Concepto de norma urbanística y uso del suelo: se indicará la dirección oficial del predio o su ubicación si se encuentra en suelo rural y los antecedentes urbanísticos como licencias y demás, en el caso de existir”. (subrayado fuera de texto).

No obstante, si desea realizar una verificación anterior a la solicitud de los conceptos antes citados puede solicitar sin ningún costo el agendamiento de consulta de norma verbal de las siguientes maneras:

* Llamando al PBX (601) 5552993 EXT 1000

* Ingresando a nuestra página web https://www.curaduria4.com.co/consulta_norma en el módulo de consultas de norma y a través de la ventanilla única de la construcción (VUC).

Por nuestro canal de WhatsApp aportando los siguientes datos:

- Nombre de quien tomará la consulta
- Número de contacto
- Correo electrónico
- Dirección del predio a consultar
- Código CHIP
- Motivo de la consulta

Tenga en cuenta que sin importar el medio por el cual usted agenda la consulta, esta será resuelta de manera telefónica al número de contacto que usted aporte, la misma tendrá un tiempo de duración de 15 minutos y se realizarán 3 intentos de llamada, de no ser posible la comunicación deberá agendar nuevamente la consulta.

Atentamente,



MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO
Curador Urbano No. 4 de Bogotá D.C.

Elaboro: S.B.R.
Revisó: C.C.

