



Bogotá D.C. 16 ABR 2024

Oficio No. 24-4-02921

Señor:

ALEJANDRO DE LA OSSA HERNANDEZ.

CL 81 115 25 IN 11 AP 303

Teléfono: 601 804 1809

Email: delaossaconstructores@gmail.com

La Ciudad

REFERENCIA: Correspondencia Curaduría No. 000409 del 05 de abril de 2024.
ASUNTO: Confirmación Licencia de Construcción.

Cordial saludo:

En atención al comunicado de la referencia, mediante el cual solicita confirmar la licencia de construcción 11001-4-23-0301 del 10 de febrero de 2023, ejecutoriada el 20 de febrero de 2023, me permito informarle que:

Bajo el número de radicación 11001-4-22-2037 del 25 de agosto de 2022, el señor De La Ossa Hernandez Alejandro, identificado con cedula de ciudadanía 1018427355, en calidad de apoderado del señor Rodriguez Vargas Angel Yesid identificado con cedula de ciudadanía 80407696, como titular, solicitó Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total, Cerramiento, Propiedad horizontal, para el predio ubicado en la KR 40 1 42 (ACTUAL), identificado con matrícula inmobiliaria 50S87320 y chip catastral AAA0037HULF, actuación que culminó con la expedición de la Resolución 11001-4-23-0301 del 10 de febrero de 2023, ejecutoriada el 20 de febrero de 2023, mediante la cual se aprobó la intervención solicitada y se encuentra vigente por 36 meses a partir de la fecha de ejecutoria, esto es hasta el 20 de febrero de 2026.

Así: PARA UNA EDIFICACIÓN DESARROLLADA EN CUATRO (4) PISOS DE LOS CUALES EL PRIMERO SE CONSIDERA NO HABITABLE, DESTINADA A SIETE (7) UNIDADES DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR (NO V.I.S), CON TRES (3) CUPOS DE ESTACIONAMIENTO PRIVADOS Y UN (1) CUPO PARA BICICLETAS. SE AUTORIZA EL CERRAMIENTO DEL ANTEJARDIN CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: ELEMENTO DE 1,20 MTS DE ALTURA CON 90% DE TRANSPARENCIA SOBRE UN ELEMENTO DE PROTECCIÓN O ANTEPECHO DE 0,40 MTS PARA UNA ALTURA TOTAL DE 1,60 MTS EN UNA LONGITUD DE 14,50 ML. VALIDO PARA SOMETERLO A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN LA LEY 675 DE 2001.

Atentamente,


MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO
Curador Urbano No. 4 de Bogotá D.C.

Anexo: Licencia 11001-4-23-0301

Elaboró: S.B.R.
Revisó: C.