



Bogotá D. C. **13 FEB 2024**

Oficio No. **24-4-01154**

Señora  
**YENNY ALEJANDRA TORRES BURGOS**  
CL 41 81 H 05 S  
Tel: 316 118 5118  
ecoambienteysanidad@gmail.com

**REFERENCIA:** Correspondencia Curaduría No 000094 del 29 de enero de 2024.  
**ASUNTO:** Aclaración concepto de uso CU4-24-0041 del 17 de enero de 2024.

Cordial saludo:

En atención a su solicitud de la referencia en la cual solicita aclarar información del concepto de uso citado, me permito informarle lo siguiente:

Respecto de las consultas verbales y otorgamiento de conceptos es menester aclarar que, la expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Así mismo es pertinente aclarar, que las consultas verbales son atendidas en el marco de la generalidad y sólo cuando se radica a este despacho la documentación completa, se inicia un estudio particular y de fondo, tomando en cuenta todas las características del predio objeto de consulta y de esta forma proceder a emitir un concepto específico. En el caso del predio de su consulta **AK 96 74 06** el Certificado de Tradición y Libertad aportado refiere un uso **vivienda** y como se especifica en el concepto "el uso en consulta **café - bar** y se permite únicamente cuando tenga **Licencia de Construcción para el uso.**"

Atentamente,



**MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO**  
CURADOR URBANO 4 DE BOGOTÁ

Elaboró: J.C.  
Revisó: C.C.