



Bogotá D.C. 08 NOV 2023

Oficio No. 23-4-08043

Señor:

**GERMAN ANDRES CORREA CORREA**

KR 12 A 3 16

Email: [germanandrescorreacorrea@gmail.com](mailto:germanandrescorreacorrea@gmail.com)

La Ciudad

**REFERENCIA:** Correspondencia Curaduría No. 002404 del 23 de octubre de 2023.

**ASUNTO:** Solicitud devolución de documentos.

Cordial saludo:

Acuso recibido a la comunicación de la referencia, mediante la cual solicita la devolución de documentos de expediente 11001-4-23-1196 del 01 de junio de 2023, y expone la situación relacionada con el señor Luis Eduardo Ramos Gaitan, me permito manifestarle que:

Una vez revisada la base de datos de mi gestión, le informo que la devolución solicitada fue realizada el día 12 de octubre de 2023, adjunto a este comunicado encontrará el inventario de entrega de documentos.

De otra parte, es preciso aclarar que de conformidad con el artículo 101 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 9 de la Ley 810 de 2003, el Curador Urbano es un particular que ejerce una función pública que se limita a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes de las solicitudes elevadas ante él, verificación que se resuelve a través del otorgamiento de las respectivas licencias de construcción. En esa medida, si el Curador Urbano encuentra viable una solicitud de licencia de construcción, está certificando el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto, incluyendo alturas y normas de sismo resistencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.1.1 del ya citado Decreto Nacional 1077 de 2015, razón por la cual no es competente para intervenir en la situación por usted descrita.

Atentamente



**ARQ. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO**  
Curador Urbano No. 4 de Bogotá D.C.

Anexo: Inventario de entrega de documentos Exp. 11001-4-23-1196

Elaboró: S.B.R.

Revisó: C.

**MAURO BAQUERO CASTRO**  
Curador Urbano 4

**INVENTARIO DE ENTREGA DOCUMENTOS**

No. Radicación: **11001-4-23-1196** Licencia  Resolución  Devolución de Documentos  Fecha: **19 DE OCTUBRE DE 2023**

- Obra nueva
- Demolición total/Parcial
- Propiedad Horizontal
- Ampliación
- Cerramiento
- Modificación

**TIPO DE TRÁMITE**

- Adecuación
- Reforzamiento de Estructuras
- Urbanismo
- Parcelación
- Subdivisión
- Otro:

Propietario(s) y/o Apoderado(s). **CORREA CORREA GERMAN**  
Dirección **KR 12 A 3 16 (ACTUAL)**

**ACTO ADMINISTRATIVO**

**CANTIDAD FOLIOS**

**TOTAL FOLIOS**

Número de Licencia: .....

Número de Resolución: **11001-4-23-1442**

**1**

**1**

**DOCUMENTOS**

**CANTIDAD**

**CANTIDAD**

**DOCUMENTOS**

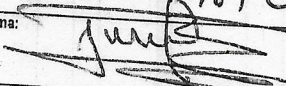
Formulario de solicitud	X	Planos Arquitectonicos	.....
Matricula inmobiliaria	.....	Planos Estructurales	X
Copia de cedula de ciudadanía	X	Planos PH	.....
Poder	.....	Planos no Aprobados	.....
Imp. predial o certificado catastral	X	Planos licencia anterior	.....
Declaración de antigüedad	.....	Plano de Loteo	X
Acta de Asamblea	.....	Manzana Catastral	X
Certificaciones	X	Memoria de Cálculo	X
Licencia Anterior	.....	Estudio de Suelos	X
Tarjetas profesionales	X	Anexo Estructural	.....
Fotografías	.....	Caudro de areas	.....
Acta de asamblea	.....	Detalles de Elemenos No Estructurales	.....
Escritura publica	X	Peritaje estructural	.....
Boleta de reparto VIS	.....	Memorial de responsabilidad	.....

**OBSERVACIONES Y/O DOCUMENTOS:**

**NELSON ANDRES DIAZ SANCHEZ**

FIRMA DEL FUNCIONARIO QUE ENTREGÓ

**DATOS DEL PROPIETARIO Y/O INTERESADO**

Nombre del interesado: <b>German Correa.</b>	Teléfono(S): <b>3112965828.</b>
Firma: 	No. Cédula de Ciudadanía: <b>86435612.</b>