



Bogotá D.C. 21 DIC 2022

Oficio No. 22-4-07478

Señora:

MARIA ANGELICA BOSSA GARCIA

Directora de Gestión de Proyectos

Constructora Capital

CL 122 23 55

Teléfono: 601 4430700 ext. 324.

Email: maria.bossa@construtoracapital.com

La Ciudad

REFERENCIA: Correspondencia Curaduría No. 002375 del 07 de diciembre de 2022.

ASUNTO: Certificación del cargue de las resoluciones Nos. 11001-4-19-0694 del 26 de febrero de 2019 y 20-4-01444 del 16 de octubre de 2020.

Cordial saludo:

Acuso recibo de la comunicación de la referencia mediante la cual solicita se certifique el cargue de las resoluciones Nos. 11001-4-19-0694 del 26 de febrero de 2019 y 20-4-01444 del 16 de octubre de 2020.

Al respecto, me permito indicar que el suscrito inició la función como Curador Urbano No. 4 de Bogotá D.C. a partir del 19 de octubre de 2021 fecha efectiva de mi posesión, precisando que al Curador entrante solamente se le hace entrega de los expedientes que estuvieran cursando trámite a esta fecha, conforme lo dispone el artículo 2.2.6.6.5.5 del Decreto 1077 de 2015, por lo tanto, no cuento con información asociada a las actuaciones realizadas con anterioridad a la fecha mencionada.

Los actos administrativos citados en su comunicación fueron expedidos de manera previa a mi posesión y no poseo los expedientes ni copia de las mismas, documentos de los cuales debe tener custodia la Secretaría Distrital de Planeación (Dirección de Recursos Físicos y Gestión Documental) de Bogotá D.C., en atención a lo dispuesto por el artículo 2.2.6.1.2.3.13 del Decreto 1077 de 2015.

No obstante, verificada la información contenida en el módulo de repositorio de la Superintendencia de Notariado y Registro se pudo evidenciar que la Licencia de Construcción 11001-4-19-0694 del 16 de octubre de 2020, se encuentra cargada en el mismo, por lo cual adjunto el certificado correspondiente para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,


ARQ. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO
Curador Urbano No. 4 de Bogotá D.C.

Elaboró: K.J.
Revisó: A.L.

INFORMACION GENERAL

Nombre Curaduría: CURADURIA 4 DE BOGOTA
Departamento: CUNDINAMARCA - BOGOTA
Municipio: BOGOTA
Curador (a): Adriana Lopez Moncayo
Correo: curaduriacuatro.bogota@supernotariado.gov.co
Teléfono: 601 5552993
Dirección : AK 45 (AUTOPISTA NORTE) #93-07



11001-4-18-2715

RADICACIÓN DEL PROYECTO

NÚMERO DE RADICACIÓN DEL PROYECTO: 11001-4-18-2715
NÚMERO DE ACTO ADMINISTRATIVO: 11001-4-19-0694
REQUIERE CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN: NO
REQUIERE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE INMUEBLE: NO
FECHA DE RADICACIÓN LEGAL Y EN DEBIDA FORMA:: 2018-12-12
FECHA DE EXPEDICIÓN: 2019-02-26
FECHA DE EJECUTORIA: 2019-03-15

OBSERVACION DE LA LICENCIA:

<p>Tipo de autorización</p>	<p>Tipo: CONSTRUCCION OBRA NUEVA / 24 meses</p> <p>Vigencia: 24 meses. Hasta: 2021-03-15</p>
<p>Usos aprobados</p>	<p>VIVIENDA - NO VIS Unidades de Uso: 587</p> <p>COMERCIO Unidades de Uso: 164</p> <p>SERVICIOS Unidades de Uso: 86</p>
<p>Usos de parqueadero</p>	<p>PARQUEADEROS PRIVADOS Unidades de parqueadero: 453 PARQUEADEROS VISITANTES Unidades de parqueadero: 152</p>

Titulares	FIDUCIARIA BOGOTA S.A. Nit 800142383-7
Inmuebles	Predio: URBANO Matricula: 50C-3667 Chip - C. Catas.: AAA0072WSBS Dirección: Calle 15 # 17 - 46 / Area: 4947.14 Metros
Descripción de la licencia	Planos Estructurales: 463 Planos Arquitectonicos: 36 Planos Subdivisión: Planos Urbanización: Planos Parcelación: Memorias de calculo: Si Memorias de suelo: Si Anexo: <u>Acto Administrativo</u>
Correcciones - Salvedades	
Actos administrativos asociados	