



02 AGO 2022

Al contestar cite el Radicado 11001-4-22-1661
Acta de Observaciones No MT 4-22-0935
Cat. VI

Señor(a)

RUIZ TORRES MARIA HORTENCIA CC:41304284 / TORRES RUIZ JUAN
GABRIEL CC:80092944 / TORRES RUIZ JULIANA PATRICIA CC:52773918
/ TORRES RUIZ DIEGO ALEXANDER CC:80259545
TORRES RUIZ DIEGO ALEXANDER
KR 38 B 18 09
Teléfono: 3106512611
Ciudad

REQUERIMIENTO

Dando cumplimiento al art. 17 del CPACA, se elabora el presente requerimiento, con el fin de informarle(s) sobre los documentos adicionales que debe(n) aportar, las actualizaciones, observaciones y/o correcciones que debe(n) hacer al proyecto, ubicado en la KR 38 B 18 09 S (ACTUAL) de la urbanización LA GUACA, para el cual ustedes presentaron solicitud de Aprobación Planos Propiedad Horizontal.

Para efectos de dar cumplimiento a las observaciones expuestas, le comunicamos que dispone de un término de 1 mes calendario (o solicitar 1 mes calendario adicional para dar respuesta al requerimiento de la presente acta, diligenciando el FORMATO SOLICITUD AMPLIACIÓN PLAZO ACTA)- el cuál se encuentra en el centro de copiado de la curaduría 4 o en la página web de la misma.

I. JURÍDICA Y DOCUMENTOS

- Sin observaciones

II. ARQUITECTÓNICAS

- En planta de localización, indicar correctamente los linderos del predio.
-Aportar cuadro de áreas de propiedad horizontal indicando la descripción del proyecto e indicar claramente los bienes privadas y comunes, discriminadas por piso y destinación según Ley 675 de 2001.
-Los planos de propiedad horizontal deben estar debidamente aligerados, amojonados y acotados e indicar el área privada de cada unidad.
-Unificar convención de áreas comunes.
-Verificar las áreas privadas y comunes construidas dispuestas en el Cuadro de áreas.
-Eliminar cuadro de linderos por apartamento.
-Eliminar diseño de espacio público.
-El área de cada piso y sus totales serán revisadas una vez sean ajustados los planos de acuerdo a las anteriores observaciones.

Estimado usuario, tenga en cuenta que el horario de consulta de expedientes en la Curaduría es de lunes a viernes de 8:00 am a 12:

Cordialmente,

Arq. FERDY LAMPREA AVELLANEDA
Curador Urbano 4 (P)

Director Técnico: Mauro Baquero

Página 1 de 1

Responsa



www.postacol.com.co Teléfono 211-14-11
Calle SKA No 17-37 servicioalcliente@postacol.com.co
9103-CURADURIA URBANA 4 DE BOGOTA
Guía :11029335012
Destinatario :TORRES RUIZ DIEGO ALEXANDER
KR 38 B 18 09
Remite :11029335
Zona: 0 Ciudad:11001-BOGOTA
Identr: 4221661
Cargo: ACOB
Peso: 200Grms Fecha: 2022-08-02 Precio: 0 Zona: 0 Cons: Ciudad -BOGOTA



Guía: 11029335012 - Destino : BOGOTA
www.postacol.com.co Telefono 211-14-11
Producto: 11029335
Codigo Postal: 111631

Destinatario: TORRES RUIZ DIEGO ALEXANDER
Empresa: 4221661
KR 38 B 18 09
Identr: 4221661 Afiliado :0 Telefono :0 ACOB
Remite: 9103-CURADURIA URBANA 4 DE BOGOTA
Peso: 200Grms Fecha:2022-08-02 21:08:07 Precio: \$ 0 Zona:1200

FAVOR COLOCAR SELLO, NOMBRE CLARO Y TELEFONO

CD []
NE [X]
DD []
DI []
CRD []
RHZ []

03 AGO 2022
POSTA COL Mensajería Especializada
NIT: 911 047 539-0
Resolución 1441 - 12 Agosto 2020
Reg. Postal No. 11029335012
Fecha y Hora de Entrega
Consecutivo:11029335012

1118