



Al contestar cite el Radicado No 11001-4-22-1314
Acta de Observaciones No MT 4-22-0748

Cat. III

Señor(a)

PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO
ARMONIA SAN LUIS VOCERA ADM. CENTRAL NIT:830053036-3
REPRESENTANTE LEGAL CC:
ABELLO RODOLFO ANDRES
CL 3 3 A E 61 APTO 404 -707
Teléfono: 3175178206
Ciudad

08 JUL 2022

ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

Dando cumplimiento al art. 8 del Decreto 1203 de 2017, se elabora la presente acta, con el fin de informarle(s) sobre los documentos adicionales que debe(n) aportar, las actualizaciones, observaciones y/o correcciones que debe(n) hacer al proyecto, ubicado en la AK 24 61 D 78 (ACTUAL) de la urbanización EL CAMPIN, para el cual ustedes presentaron solicitud de Modificación Licencia (vigente) de Construcción: Ampliación, Modificación, Propiedad horizontal.

Para efectos de dar cumplimiento a las observaciones expuestas, le comunicamos que dispone de un término de 30 días hábiles (o solicitar los 15 días hábiles adicionales para dar respuesta al requerimiento de la presente acta, diligenciando el FORMATO SOLICITUD AMPLIACIÓN PLAZO ACTA)- el cuál se encuentra en el centro de copiado de la curaduría 4 ó en la pagina web de la misma.

I. JURÍDICA Y DOCUMENTOS

- En el formulario:
 - Punto 2.1: Incluir dirección anterior.
 - Punto 3: Diligenciar correctamente la totalidad de vecinos colindantes conforme a la manzana catastral y la gestión anterior.
 - Punto 4: Incluir el área total del predio.
 - Punto 5.1: Señalar si autoriza o no la notificación por medios electrónicos.
 - Punto 5.2: Incluir número telefónico y correo electrónico de los responsables.
 - Punto 5.3: Señalar si autoriza o no la notificación por medios electrónicos.
- Aportar actualización del contrato de fiducia con el fin de verificar el fideicomitente actual
- Corregir área y linderos en el formulario de solicitud, toda vez que presenta diferencias entre títulos de propiedad, se deben ajustar el proyecto en base al folio de matrícula aportado.
- Aportar certificación del COPNIA con una vigencia no menor a 6 meses para el INGENIERO ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE.
- En caso de que su proyecto arquitectónico sufra modificaciones esenciales que afecten la información básica de la solicitud como formulario, poder, valla u otros documentos, deberá realizar los ajustes y correcciones pertinentes, los que estarán sometidos a estudio de cumplimiento.

II. ARQUITECTÓNICAS

Sin Observaciones.

III. INGENIERÍA

ESTUDIO ESTRUCTURAL

01. SE VALIDA EL CONCEPTO ESTRUCTURAL DEL INGENIERO QUE NO COMPROMETE LA ESTRUCTURA SIEMPRE QUE SE MANTENGAN UNICAMENTE LAS MODIFICACIONES ARQUITECTONICAS DE LA PROPUESTA ACTUAL

Estimado usuario, tenga en cuenta que el horario de consulta de expedientes en la Curaduría es de lunes a viernes de 11:00 am a 3:00 pm.



Director Técnico: Mauro Baquero

Coor. Ing. Juan Manuel Sandoval

Ing. Martha Salom

Responsable

www.postacol.com.co Teléfono 211-14-11
Calle 8A No 17-37, servicioalcliente@postacol.com.co
9103-CURADURIA URBANA 4 DE BOGOTA
Guía: 11029210003
Destinatario: ABELLO RODOLFO ANDRES
CL 3 3 A E 61 APT 404 T07
Remite: 9103-2110-NOTIFIC-JUL 08
Zona: 0 Ciudad: 11001-BOGOTA
Identif: 4221314
Cargo: ACOB
Peso: 200Grms Fecha: 2022-07-08 Precio: 0 Zona: 0 Cons: Ciudad - BOGOT/



Guía: 11029210003 - Destino : BOGOTA
www.postacol.com.co Telefono 211-14-11
Producto: 11029210- NOTIFIC-JUL 08
Codigo Postal: 111411

Destinatario: ABELLO RODOLFO ANDRES
Empresa: 4221314
CL 3 3 A E 61 APT 404 TO 74
Identif: 4221314 Afiliado :0 Telefono :0 ACOB
Remite: 9103-CURADURIA URBANA 4 DE BOGOTA
Peso: 200Grms Fecha:2022-07-08 22:07:07 Precio: \$ 0 Zona:110

FAVOR COLOCAR SELLO, NOMBRE CLARO Y TELEFONO

- CD []
- NE [x]
- DD []
- DI []
- CRD []
- RHZ []

Mensajero:

1146

Fecha y Hora de Entrega

Consecutivo:11029210003